

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §588 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## **Predávajúci:**

Obec Plavecký Peter, zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefína Bartoňová

906 35 Plavecký Peter č. 137

IČO: 00309800

DIČ: 2021086804

Bankové spojenie: Prima banka

č. ú.: 3201506001/5600

IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

## **Kupujúci:**

Emil Ščepka, rod. Ščepka, nar. \_\_\_\_\_ r. č.: \_\_\_\_\_

a manželka Alena Ščepková, rod. Vydrová, nar. \_\_\_\_\_ r. č.: \_\_\_\_\_

obaja bytom: 906 35 Plavecký Peter č. 155, SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

## **kúpnu zmluvu**

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci **Obec Plavecký Peter** je vlastníkom nehnuteľností v obci Plavecký Peter, k. ú. Plavecký Peter, **LV č. 1534, register C, parc. č. 6421 – orná pôda o výmere 359 m<sup>2</sup> v podiele 1/1**. Z tejto nehnuteľnosti odpredáva predávajúci v podiele tak ako ju vlastní, podľa geometrického plánu č. 20/2016, vyhotoveného Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová, dňa 27.05.2016 podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 25/2016, zo dňa 06.06.2016, **časť parcely č. 6421** označenú v geometrickom pláne ako diel **č. 3 o výmere 250 m<sup>2</sup>** kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje v podieloch podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 25/2016 a nadobúda do vlastníctva v nasledovnom podiele: **Emil Ščepka, rod. Ščepka a Alena Ščepková, rod. Vydrová v podiele 1/1**.
2. **Kupujúci Emil Ščepka, rod. Ščepka a manž. Alena Ščepková, rod. Vydrová nadobúdajú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).**

3. Podľa geometrického plánu č. 20/2016, diel č. 3, parc. č. 6421 o výmere 250 m<sup>2</sup>, sa pričlení k parc. č. 6422.

## Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci **Obec Plavecký Peter** odpredáva časť pozemku **parc. č. 6421 – orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>** kupujúcemu, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 25/2016, zo dňa 06.06.2016 za cenu **3,00 € za 1 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **celkovú kúpnu cenu 750,00 €** (slovom sedemstopäťdesiat eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet, č. ú. 3201506001/5600, IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001, do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy predávajúcim a kupujúcim.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí celkovú kúpnu cenu podľa podmienok v tomto článku.

## Článok III. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy, dlhy, záväzky, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva.
2. Zmluvné strany a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá kupujúci Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor, pričom poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor a po jednom rovnopise si ponechajú zmluvné strany.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

V Plaveckom Petre, 30.08.2016

Predávajúci: Obec Plavecký Peter – zastúpená  
Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce .....

Kupujúci: Emil Ščepka .....

Alena Ščepková .....

